

Số: /QĐ-UBND

Đa Mai, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung tài sản, bồi thường hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 26) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐA MAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; số 52/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Đa Mai 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc thu hồi đất (đợt 10); Số 1526/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về phê duyệt phương án (đợt 10) để thực hiện dự án: Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 63 /TB-UBND ngày 08/3/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Đa Mai - Đa Mai 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 27/TTr-CN BG ngày 02/02/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 39/TTr-KTHT&ĐT ngày 13/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung tài sản, bồi thường hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 26) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

Tổng giá trị phương án bổ sung tài sản, bồi thường hỗ trợ di chuyển mộ (Đợt 26): **142.911.210đ.** (Một trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm mười một nghìn, hai trăm mười đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường bổ sung tài sản trên đất:	42.560.210đ
2. Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:	100.351.000đ
- Chi phí bồi thường mộ, tài sản mộ đã cải táng:	10.351.000đ
- Chi phí đào bốc di chuyển:	40.000.000đ
- Chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ:	15.000.000đ
- Chi phí di chuyển mộ:	35.000.000đ

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, đơn giá, kinh phí và toàn bộ phương án bổ sung tài sản, bồi thường hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Đa Mai - Đa Mai 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh) theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, tổ dân phố Phúc Bé, Phú Giã, Tân Mai niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND phường Đa Mai và Nhà sinh hoạt văn hóa nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Phương án hoặc vắng mặt phải lập biên bản.

3. Công ty cổ phần tập đoàn ĐanKo (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Công ty cổ phần tập đoàn ĐanKo và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Tú