

Số /QĐ-UBND

Đa Mai, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐA MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 217/TTg-NN ngày 03/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (stt 709);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Giang; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 69/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 15/2026/QĐ-UBND

ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 21/TB-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Đa Mai về việc thu hồi đất, để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Tờ trình số 31/TTr-CNBG ngày 03/3/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 52/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang, với tổng giá trị phương án là: **10.684.931.000đ** (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm tám mươi tư triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về mộ: 1.575.265.000đ.
 - Chi phí đào, bốc mộ: 3.772.000.000đ.
 - Chi phí di chuyển mộ: 3.276.000.000đ.
 - Chi phí bồi thường tài sản trên đất: 184.913.631đ
 - Chi phí nhân công và vật liệu phụ: 96.676.524đ.
 - Chi phí bồi thường vật liệu gạch ốp: 92.489.064đ.
 - Chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp để di dời mộ mà đến vị trí mới trong nghĩa trang theo quy hoạch của địa phương: 1.404.000.000đ.
 - Chi phí Trường hợp mộ đất chuyển đến nơi mới phải xây dựng theo quy định thì hỗ trợ bổ sung kinh phí xây dựng khi di chuyển: 59.079.000đ.
 - Chi phí Trường hợp hộ gia đình, cá nhân là chủ mộ tự bố trí đất để đặt mộ: 15.000.000đ.
 - Dự toán chi phí thực hiện công tác BT, HT GPMB (2%): 209.507.781đ.
- (Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 31/TTr-CNBG ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang chịu trách nhiệm toàn diện số liệu, số lượng mộ, đơn giá, kinh phí và toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan;

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thẩm định, tính hợp pháp của hồ sơ, nội dung trong hồ sơ phương án; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, các Tổ dân phố để giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá các Tổ dân phố có liên quan.

3. Liên danh REQ - Thành Lợi - Lan Hạ - Đèo Cả - Tân Thành có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang, Liên danh REQ - Thành Lợi - Lan Hạ - Đèo Cả - Tân Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề t/h);
- TT. Đảng uỷ, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- LĐ, CC Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Tú