

Số: /TB-UBND

Đa Mai, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu dọn tài sản là vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Trần Hưng Đạo (giai đoạn 3), phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Bà Phan Thị Thành (người đại diện theo pháp luật của cháu Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thu Linh).
- Địa chỉ: TDP Thanh Mai, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang ngày 26/6/2024: số 549/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 5); số 550/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 5) để thực hiện dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 3);

Căn cứ Biên bản nhận tiền và bàn giao mặt bằng bà Phan Thị Thành (người đại diện theo pháp luật của cháu Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thu Linh) đã ký kết ngày 17/10/2024.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND phường Đa Mai Thông báo như sau:

1. Đề nghị hộ gia đình bà Phan Thị Thành (người đại diện theo pháp luật của cháu Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thu Linh) – trú tại: tổ dân phố Thanh Mai, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh có đất, tài sản, vật kiến trúc trên đất nằm trong chỉ giới thực hiện dự án, khẩn trương thu dọn toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai (giai đoạn 3) theo quy định.

Thời gian thực hiện: Xong trước 17 giờ 00 phút, ngày 23/3/2026.

Sau thời gian nêu trên, nếu hộ gia đình không tự giác thu dọn tài sản, vật kiến trúc trên đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện hiện dự án phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về những việc liên quan đến quyền lợi của gia đình, do gia đình không thực hiện.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Mai giao Thông báo này cho hộ gia đình nêu trên, trường hợp hộ gia đình vắng mặt hoặc không nhận Thông báo này phải lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường, Nhà sinh hoạt văn hoá các Tổ dân phố số Thanh Mai và thông báo hằng ngày trên hệ thống loa truyền thanh của phường, các Tổ dân phố.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng đối với các hộ cố tình không thực hiện để bàn giao mặt bằng thi công dự án đúng tiến độ.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Hộ bà Phan Thị Thành – Tổ dân phố Thanh Mai, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh (để t/h);
- TT. Đảng uỷ, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường (để t/h);
- Trưởng Công an phường;
- TT Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Mai (l/đ; chỉ đạo tại cơ sở);
- LD, CC Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, HSBT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa