

Số: /TB-UBND

Đa Mai, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn từ cầu Mỹ Độ đến Trường THCS Mỹ Độ), thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (stt 709);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 485/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Giang; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 10/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn từ cầu Mỹ Độ đến trường THCS Mỹ Độ);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND phường Đa Mai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mở rộng đường Thân Nhân Trung và nhóm dân cư ven đường, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 62/CNBSG ngày 20/3/2026; của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 64/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/3/2026.

Chủ tịch UBND phường Đa Mai thông báo như sau:

1. Về thông tin thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 300m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và đất khác.
- Địa điểm thu hồi đất: Tại Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.
- Địa điểm dự kiến giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất tại khu dân cư Tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ (nay là phường Đa Mai)

(Diện tích, loại đất, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn từ cầu Mỹ Độ đến trường THCS Mỹ Độ), thành phố Bắc Giang;

(Nhà nước thu hồi đất theo khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bắt đầu thực hiện kể từ ngày 05/3/2026.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố:

4.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Tham mưu cho UBND phường: Tổ chức gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở

UBND phường và nhà văn hoá các tổ dân phố có đất thu hồi theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm đôn đốc, thẩm định hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

4.2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang: Xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác BT GPMB chi tiết, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai lập hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hồ sơ thu hồi đất theo quy định hiện hành.

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

4.3. Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường, Tổ trưởng Tổ dân phố số 4: Thông báo trên Cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá Tổ dân phố, thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất; đồng thời, thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của phường và Tổ dân phố.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi có trách nhiệm:

Kịp thời cung cấp giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan làm cơ sở chứng minh QSD đất hợp pháp của mình.

Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ Bắc Giang, các đơn vị có liên quan, tổ dân phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải chấp hành quyết định thu hồi đất.

Vậy, Chủ tịch UBND phường Đa Mai thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 397/TB-UBND ngày 11/12/2023 của UBND thành phố Bắc Giang)

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Phòng VH-XH, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CTXH phường;
- Tổ dân phố số 4;
- Các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án;
- Lưu: VT, HSGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Tú

